

广东省揭阳监狱修缮工程

定点竞价采购公告

广东省揭阳监狱采用定点竞价方式实施本次采购，现邀请合格的供应商参与竞价。

一、项目基本信息

(一) 项目名称：广东省揭阳监狱修缮工程定点采购

(二) 项目编号：DDJJ-2025-1450067

(三) 预算金额：981,596.28

(四) 采购需求：

编号	服务描述	需求描述	数量	控制单价（元）	计量单位
1	工程周期：开工日期自监理（如有）发出开工令或甲方通知之日起 150个日历日内完工。 工程工期总日历天数为：150 个日历日 安全文明施工费(元)：42268.05 余泥渣土场外运输排放费(元)：0 暂列金额(元)：0 承包范围：无 是否需要报价前勘查现场：否 工程图纸： 查看附件 工程量清单： 查看附件 是否需要项目总负责人：是 是否需要专职安全管理人员：是	对揭阳监狱备勤区 公有住房13、14栋 加建电梯结构井 道，占地面积 52.51平方米，建 筑面积337.28平方 米。	1	939,328.23	项

商务需求

编号	需求内容
1	投标人须提供材料（以下仅供参考）：1、营业执照复印件及其他有效期内的相关资质证书；建筑业企业资质证书、安全生产许可证。2、项目负责人须提供正反面身份证复印件和二级或以上建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B类），安全生产管理人员须提供安全生产考核合格证书（C类）。3、项目负责人、项目人员近半年内任意一个月的社保情况证明材料。4、本项目专门面向中小企业采购。不接受联合体投标。本项目严禁转包及违法分包。其他要求详见需求描述，请认真阅读相关要求，请自拟声明函，格式不限。备注：1. 以上所有材料均需要加盖公章并扫描成PDF版本上传。2. 材料不能提供或不符合要求的，采购人有权重新选取施工单位。
2	投标单位报价要求：1、绿色施工安全防护措施费（元）：42268.05。非竞争费用，投标人应按规定读取绿色施工安全防护措施费，并列入工程造价，在竞标时不得删除及减少。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算并纳入报价当中。2、暂列金额（元）：0。非竞争费用，投标人应按规定读取暂列金额费用，并列入工程造价，在竞标时不得删除及减少。如无现场签证及设计变更，结算时予以扣除。3、余泥渣土场外运输排放费（元）：0。非竞争费用，投标人应按规定读取暂列金额费用，并列入工程造价，在竞标时不得删除及减少。4、控制单价（元）：981596.28。5、技术规范要求的费用应包括在报价中。6、投标人应在考察施工场地的基础上，结合本工程实际工程量及自身劳动力安排，充分考虑如施工人员（含管理人员）的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用，并将此部分费用纳入报价中，结算时不做调整。7、规费。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用，包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等。8、不符合上述条件的，采购人有权重新选取施工单位。
3	工程质量控制及技术要求：本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量合格。施工单位在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，施工单位必须执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。使用材料要求：本工程使用的主要材料设备应附有出厂合格证明、试验报告，并符合国家相应的质量标准，须有法律效力的检测部门的检验报告等资料；严格按先试用原则，并提供至少一份副本给采购人。如一方对材料设备有异议，应进行二次检验，如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。本工程使用的由施工单位采购的主要材料（包括安装工程使用的主要材料、设备）须具有出厂合格证明、试验报告，须有法律效力的检测部门的检验报告，并符合国家相应的质量标准，且提供不低于三家或以上的样板供采购人选择，采购人有权提出其他同等品牌或厂家，符合本工程施工质量要求的方可订货使用。施工中如果遇上需要更改图纸或设计变更增减工程量必须通过设计部门、采购人的认可，否则不予认可。

- 施工条件：1、本工程施工用水、用电由采购人提供驳接点，要求施工单位自行解决施工用水、用电的管线布置及安装独立的施工用水表、电表，按水表、电表实际用量缴纳相关费用（水费 2.5元/吨、电费 0.85元/千瓦时）。工程竣工且终验合格后15个工作日内结清水电费用。如逾期缴纳的，每逾期一天，采购人有权按水电费用 0.5 %（最高不超过水电费用 10 %）收取滞纳金。2、施工期间施工单位必须保证场地和通道的清洁卫生，搬离室外的建筑垃圾必须做到当日清运，并且不能影响周边人员的休息，所有妨碍施工物品需采取保护措施，施工完成后恢复原貌，为确保监管安全，间隔墙拆砌需当天完成。3、施工单位需负责室内物件的搬离和设备及物料的保护，并对不能拆除搬离等物件（例如监控头等）施工前需进行保护或隔离，本项已在措施费中考虑，不另行计费。4、施工单位要保证施工现场内文明整洁和施工安全问题，施工时间及人员管理必须服从采购人统一要求。
- 4
- 监狱管理要求：1、施工单位的施工人员必须严格遵守监狱相关保密规定，不得对项目以及采购人的其他建筑、场地、事项等进行拍照、录视频等行为。如发现施工单位及其工作人员违反监狱管理规定，采购人有权终止合同，重新选定成交施工单位，履约保证金不予退回，并追究施工单位责任。2、施工单位必须配合项目狱内施工时间要求，由于该项目属于监狱内监管区，施工方需配合监狱管理等时间要求。
- 5
- 质保售后：质保期：2年。售后要求：本工程的保修期限按国务院令【2000】279号《建设工程质量管理条例》规定执行。施工单位在向采购人提交竣工验收报告时，应当向采购人出具品质保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收签字之日起，保修期为2年，在保修期内因施工质量而造成返修的，其费用由施工单位负责。
- 6
- 违约责任：施工单位必须根据采购人工期要求，科学合理拟定施工计划并严格执行，确保按时完工验收（出现不可抗力因素情形时，经双方共同认可，工期可以顺延）。如规定工期内未能完工的，每逾期1天，应向发包人支付本合同总价0.0175 %的违约金，违约金的上限为合同总价的 5 %，同时承包人还应据实赔偿发包人的实际损失。规定工期到期后，根据项目施工情况，若因为施工单位主观因素，采购人认为施工单位继续施工不能达到本项目要求的，采购人有权解除合同，并就采购人所发生的损失，追究施工单位责任。施工过程中，如因施工单位原因造成采购人经济损失的，施工单位必须予以赔偿。
- 7

(五) 竞价公告时间：2025-03-14 10:38:20 ~ 2025-03-20 00:00:00

(六) 供应商报价时间：2025-03-20 09:00~16:00

(七) 本项目采用的是总价包干的报价方式。

二、需求信息

合同份数：6

争议处理方式：向采购单位所在地或所在地上一级人民法院提交诉讼解决

发票类型：增值税普通发票

三、供应商报价须知

(一) 本项目的供应商采用公开邀请的方式，符合需求的供应商都可以参与。

(二) 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并对如下条件的真实性负责：1) 具有独立承担民事责任的能力；2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(三) 供应商应在报价时，可通过系统提供采购需求中所要求的全部资料与数据的，应当通过系统提交。供应商不得在所上传的附件中填写项目报价信息，如系统报价与附件材料不一致，则附件报价无效，以系统报价为准。

(四) 供应商应完整、真实、准确的填写采购需求中规定的所有内容。供应商没有对采购需求在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其报价被认定为无效报价。

(五) 如果因为供应商报价时填报的内容不详，或没有提供采购需求中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

(六) 供应商应认真核对报价信息，确保符合采购需求，并对其真实性负责。若与实际不符，一经查实，将视为弄虚作假，当次报价无效，并按政府采购相关规定给予处理。

四、定点竞价规则

(一) 报价规则

(1) 供应商的报价应是总价。

(2) 供应商的报价应不高于最高限价。

(3) 在报价时间截止前，供应商可以多次报价，最后1次报价为最终报价。

(二) 实质性响应审核

报价时间截止后，采购人应当组成评审小组，对参与报价供应商的响应情况进行审核，推荐3家以上实质性响应采购需求的供应商。认定供应商未实质性响应采购需求的，应当说明不能实质性响应采购需求的理由。

(三) 成交规则、终止规则

(1) 成交规则：报价时间截止后，采购人推荐的实质响应采购需求的供应商有3家以上，系统按照报价由低到高的顺序，默认最低报价供应商为成交供应商；当多家供应商报价一致且均为最低报价时，系统按照报价时间由早到晚的顺序，默认报价时间最早的供应商为成交供应商。

(2) 终止规则：在定点竞价公告期间，采购人因故取消采购任务、变更采购需求；或者在报价时间截止后，参与报价或者实质响应采购需求的供应商不足3家的，竞价终止。

五、项目联系方式

联系方式：林声愿 0663-8105398

采购单位：广东省揭阳监狱

2025年03月14日